



Vesterbrogade 4 · 7000 Fredericia
Tlf. 76 22 12 00 · CVR nr. 27006531
post@boligfa.dk · www.boligfa.dk

Fredericia 26. august 2021

Afdeling 323 - Snoghøjparken

Referat af ordinært afdelingsmøde afholdt: Onsdag den 25. august 2021.

I mødet deltog 27 beboere fra 21 lejemål.
Desuden deltog varmemester Mogens Kristensen, fra administrationen inspektør Frederik Bentsen, og fra organisationsbestyrelsen Lis Gregersen.

1: Valg af dirigent:

Foreslået og valgt blev Lis Gregersen.

Dirigenten erklærede det ordinære afdelingsmøde for lovligt indkaldt jf. vedtægternes §14, og dagsordenen blev godkendt af de fremmødte.

2: Valg af stemmetællere og referent:

Som stemmetællere valgtes Susanne Hansen og Mogens Kristensen.
Inspektøren blev valgt til referent.

3: Afdelingsbestyrelsens beretning:

Beretningen blev ikke fremlagt af afdelingsbestyrelsen da den var udsendt på forhånd.

Beretningen blev godkendt af afdelingsmødet.

4: Godkendelse af afdelingens driftsbudget for næste kalenderår:

Budgettet blev forelagt og gennemgået af inspektøren.

Budgettet medfører en huslejestigning på 1,26%. Den nye gennemsnitlige leje pr. m² er kr. 792,84.

Budgettet blev godkendt af afdelingsmødet.

5: Indkomne forslag:

Omhandler forslagene ændringer i husorden, vedligeholdelsesreglement eller råderetskatalog, træder det i kraft senest 15. januar næste kalenderår med mindre andet fremgår.

Forslag 1: Fra afdelingsbestyrelsen om ændring i husorden "Grønne anlæg".

"Det er ikke tilladt på de "private" arealer at anvende ukrudtsbrændere – hverken gas eller elektroniske, ligesom det heller ikke er tilladt at anvende sprøjtegifte"



Vesterbrogade 4 · 7000 Fredericia
Tlf. 76 22 12 00 · CVR nr. 27006531
post@boligfa.dk · www.boligfa.dk

Efter en snak om de forskellige bekæmpelsestyper, blev forslaget ændret til kun at omhandle ukrudtsbrændere på gas.

Forslaget blev vedtaget

Forslag 2: Fra Jørgen Petersen og flere medunderskrivere.

Engen, det lange græs i fællesarealet, skal ikke slås før efter 1/8 hvert år.

Dette begrundes med, at der i foråret og det meste af sommeren er et rigt dyreliv på arealet, bl.a. rådyr og rådyr med kid, som kan gå og gemme sig der, og føler sig trykke.

Endvidere holder også harer til i området.

Ligeledes er der lupiner, som ikke når at få sat frø, på grund af for tidlig slåning.

Endvidere ville det være ønskeligt med den blomstereng, der har været talt om og blevet lovet siden første møde i år 2000.

Vi håber med dette forslag at man vil tænke på dyrelivet i fællesområdet, da vi tror mange nyder at have dyrene så tæt på, ligesom en blomstereng ville pynte i det ellers så golde område.

Der stemmes om, at lade afdelingens ønske gå videre til grundejerforeningen, som varetager fællesarealet.

Forslaget blev vedtaget

Forslag 3: Fra afdelingsbestyrelsen om udskiftning af hæk og hegn på gadeside.

Der stilles forslag om at der laves fast hegn af god kvalitet fra husmur og ud til tagrendens yderste kant. Hegnet skal have en højde på 160 cm. Det skal udføres i 25x100mm brædder placeret lodret på et skelet af min 45x95mm reglar samt 100x100mm stolper, og males sort som skurene langs vejen. Det resterende stykke fra hegnet og ud til fortov skal beplantes med hæk af typen bøg eller liguster eller ligges i skærver.

Vedligeholdelsen af hegn og hæk skal gøres af lejer ud fra samme regler som er gældende i det nuværende reglement.

Denne ændring vil blive foretaget hvor det er nødvendigt og ved fraflytning.

Udgiften til dette vil blive indlagt på konto 116 som en del af driften.

Pris 10-15.000 kr. pr. hegn.

Forslaget blev efter lidt debat ændret til at bestyrelsen i samarbejde med inspektøren udarbejder et "hegns reglement" der bliver implementeret i afdelingens husorden indtil et råderetskatalog er udarbejdet. Dette "hegns reglement" skal godkendes på et ekstraordinært afdelingsmøde i marts 2022.

Alt råderet angående hegn er suspenderet indtil dette "hegns reglement" er godkendt af afdelingen.

Forslaget blev vedtaget



Vesterbrogade 4 · 7000 Fredericia
Tlf. 76 22 12 00 · CVR nr. 27006531
post@boligfa.dk · www.boligfa.dk

Forslag 4: Fra Knud Mikkelsen om fældning af 2 store træer i den sydøstlige ende ved nr. 59 pga. stort bladnedfald og mere lysindfald.

Forslaget medfører en udgift på ca. 25.000 kr. der vil blive henlagt til på konto 120 .
Stemmes der ja til dette forslag vil udgiften blive budgetteret i 2022, med en forventet huslejestigning på 36 kr. pr md pr lejemaal.

Efter debat blev forslaget trukket, og bestyrelsen arbejder videre med beskæringen af træet i samarbejde med naboen.

Forslag 5: Fra Harald Sørensen om at plante ligusterhæk i gården ud mod vejen, så det kan følge terræn i stedet for det gamle træhegn, der ikke har det godt mere.

Forslaget medfører ingen huslejekonsekvens.

Forslaget faldt, da alt råderet vedrørende hegn er suspenderet grunden udarbejdelsen af nyt "hegns reglement" men forslaget tages med i betragtning til "hegns reglementet"

6: Valg til afdelingsbestyrelsen:

Afdelingsmødet vælger formand for afdelingsbestyrelsen. Udtræder formanden i sin valgperiode, udpeger den siddende afdelingsbestyrelse af sin midte, en ny formand frem til næste ordinære afdelingsmøde, såfremt en suppleant kan indtræde i afdelingsbestyrelsen.

- A. Valg af 1 bestyrelsesmedlem for en 2 årig periode
Knud Mikkelsen, Snoghøjparken 59 blev valgt til 2023.
- B. Valg af suppleanter for en 1 årig periode
 - 1. suppleant: Gitte Løyche Pedersen, Snoghøjparken 54.
 - 2. suppleant: Inge-Lise Jensen, Snoghøjparken 43.

Den samlede bestyrelse fremgår på afdelingsvisningen på hjemmesiden og på lejerweb.

7: Valg til repræsentantskabet:

Afdelingsmødet har tidligere vedtaget, at afdelingsbestyrelsen vælger medlemmer til repræsentantskabet inkl. 2 suppleanter.

Afdelingsbestyrelsen informerer administrationen, så snart de er valgt.



Vesterbrogade 4 · 7000 Fredericia
Tlf. 76 22 12 00 · CVR nr. 27006531
post@boligfa.dk · www.boligfa.dk

8: Eventuelt:

- a. Råderet på køkken og bad blev diskuteret, landsbygefonden giver ikke støtte til dette, men individuel råderet er en mulighed.
- b. Træværk skal efterses for maling. MK/FRB
- c. Færdselstavle skal kontrolleres

Formanden afsluttede mødet og takkede for fremmødet.

Jens Kristensen
Formand

Lis Gregersen
Dirigent

INTRANOTE signing

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er blevet underskrevet ved hjælp af IntraNote Signing.
Underskrivernes identitet er blevet registreret, og underskriverne står opført nedenfor.

Med min underskrift bekræfter jeg indhold og datoer i dette dokument

Lis Gregersen

På vegne af: Dirigent

PID: 9208-2002-2-223064527826

Dato: 2021-08-27 20:26 (UTC)

NEM ID 

Jens Ole Kristensen

På vegne af: Formand

PID: 9208-2002-2-091281518590

Dato: 2021-08-28 09:58 (UTC)

NEM ID 